

## STANDARD PROVEDENÍ

## A. Konstrukce a povrchové úpravy

Základy	železobetonové hlubinné	
Svislé nosné konstrukce	systém nosných stěn zděných z keramických bloků, ve vybraných pozicích stěny monolitické železobetonové	
Svislé nenosné konstrukce a příčky	vnitřní příčky a nenosné stěny zděné z keramických bloků; příčky oddělující navzájem nebytové prostory (sklepy) z ocelové konstrukce s plechovou výplní	
Obvodový plášť a fasáda	vnější omítka ve třech barevných odstínech, na kontaktním zateplovacím systému, v parteru soklová dekorativní kamínková omítka, u vstupu do objektu keramický obklad, v parteru u zastřešených parkovacích stání pohledový beton	
Vodorovné nosné konstrukce	železobetonové monolitické desky	
Balkóny	železobetonové s přerušným tepelným mostem	
Schodiště	železobetonové – povrch dlažba	
Střešní konstrukce	nosná konstrukce železobetonová monolitická	
Střešní plášť	systém tepelné a vodotěsné izolace, vč. parozábrany, fóliová krytina, v místě terasy betonová dlažba na podložkách	
Povrchy stěn	zděné stěny	omítka se štukem, ocelové rohovníky na hranách, bílá malba
	železobetonové stěny	tenkovrstvá stěrková omítka se štukem, bílá malba
	obklady v koupelnách a na WC	italský keramický obklad, rektifikovaný, velkoformát (60x30), barevné provedení krémová (odpovídá barevnému provedení dlažby v koupelnách a chodbě bytu) v kombinaci s hnědou variantou použitou na vybrané plochy stěn, výška obkladu až k podhledu, (např. Marazzi Cult Beige a Brown)
	zrcadlo v koupelnách	v bytech 201, 301, 401, 501, 202, 302, 402, 502, 203, 303, 403, 503, 207, 307, 407, 506, 505 velkoformátové, hladké, umístěné na stěně nad umyvadlem, vsazené do líce s obkladem, zpravidla umístěné od přízdívky k podhledu, od stěny ke stěně (nebo ostění přízdívky)
	společné chodby a schodiště	omítka se štukem nebo tenkovrstvá stěrková omítka se štukem, malba nebo případně lokální obklady jako pohledové řešení zejména u vstupu a u výtahu
	nebytové a technické prostory v 1.NP	pohledový beton nebo omítka se štukem opatřena bílou malbou, příčky oddělující navzájem nebytové prostory (sklepy) ocelová konstrukce s plechovou výplní
Povrchy stropů	podhledy	sádrokartonové podhledy dle projektu pouze ve vybraných prostorách a místnostech - zejména koupelny, WC; v ostatních prostorách a místnostech je podhled tvořen lícem stropní konstrukce
	železobetonové stropy	tenkovrstvá stěrková omítka se štukem, bílá malba
	nebytové a technické prostory v 1.NP	začištěné monolitické konstrukce vyrovnané stěrkou a uzavírací nátěr nebo tenkovrstvá stěrková omítka na kontaktním zateplovacím systému a malba
Podlahy	obytné místnosti (obývací pokoje s kuchyňským koutem a ložnice)	plovoucí podlaha, laminátová, dekor ořech, provedení jednolamela, tl. 8 mm, ukončení soklovou lištou v barvě podlahy, (např. EGGGER)
	komory a předsíně	italská keramická dlažba, rektifikovaná, velkoformát (60x60), barevné provedení krémová, zakončená keramickým soklem (např. Marazzi Cult Beige)
	koupelny a WC	italská keramická dlažba, rektifikovaná, velkoformát (60x60), barevné provedení krémová (např. Marazzi Cult Beige)
	balkóny a terasy	Balkóny a lodžie s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby mrazuvzdorné, terasa z betonové dlažby na podložkách povrch vymývaný
	společné chodby a schodiště	keramická dlažba, formát min. 30x60, barevné provedení tmavě šedý, alt. světle šedý odstín dle výběru architekta projektu, zakončená keramickým soklem
	vstup do budovy	čistící rohož

<b>nebytové a technické prostory v 1.NP</b>	nebytové prostory (sklepy) přístupné z interiéru objektu keramická dlažba s keramickým soklem, nebytové prostory přístupné z exteriéru objektu (sklepy) včetně zastřešených garážových stání betonová dlažba do pískového lože (např. BEST – KARO)
---	--

## B. Stavební prvky a vybavení

<b>Okna a balkónové sestavy</b>	profily ráků plastové, zasklení izolačním dvojsklem v některých pozicích dle projektové dokumentace s protihlukovou úpravou, barevné provedení ráků z exteriéru tmavě šedá (RAL 7016), ze strany interiéru bílá barva, ve vybraných pozicích dle projektu hliníková okna s protipožární úpravou, barevnost totožná s plastovými
<b>Parapety</b>	<b>vnější</b> plech s bezúdržbovou povrchovou úpravou (např. titanizek, hliník, apod.), barva tmavě šedá (RAL 7016)
	<b>vnitřní</b> parapet okna a balkónových dveří v bílé barvě
<b>Klempířské konstrukce</b>	plech s bezúdržbovou povrchovou úpravou (např. titanizek, hliník, apod.), barva tmavě šedá (RAL 7016)
<b>Zámečnické konstrukce</b>	žárově zinkované ocelové profily, barevné provedení tmavě šedá (RAL 7016)
<b>Dveře</b>	<b>vnitřní bytové otvíravé</b> dveřní křídla plná, z předsíně do obývacího pokoje částečně prosklená, dřevěný aglomerát, povrch CPL laminát, barva bílá, výška 2100mm, křídlo s polodrážkou, viditelné závěsy, zárubeň obložková v designu dveří, kování rozetové (u koupelen a WC se zamyká WC sadou), bez prahu s přechodovou lištou (např. Sapeli Elegant model 10 a 40)
	<b>vstupní bytové</b> bezpečnostní dveře, plné, hladké, povrchová úprava laminát - dřevodekor, výška 2100, ocelová bezpečnostní zárubeň s povrchovou úpravou v barvě šedé, rozetové kování s bezpečnostní ochranou vložky, klika/madlo, kukátko, práh
	<b>nebytové prostory (sklepy)</b> u sklepů s přímým vstupem z exteriéru ocelové protipožární, štítkové kování s bezpečnostní ochranou vložky, barevné provedení světle šedá, u sklepů se vstupem z interiéru provedení totožně s mezi sklepními předěly – ocelová konstrukce s plechovou výplní, zámek s přípravou na vložku FAB
	<b>vstupní do budovy</b> systémová hliníková prosklená sestava dveří, elektrický samozamykací zámek, napojení na systém domovního telefonu
<b>Zařizovací předměty</b>	<b>umyvadlo</b> keramické, bílé, hranaté, KOLO Nova Pro, 60x46 cm (pro byty 202, 302, 402, 502, 203, 303, 403, 503 velikost umyvadla 55 x 44 cm), sifon s povrchovou úpravou chrom
	<b>umývatko</b> keramické, bílé, hranaté, KOLO Nova Pro, 36x28 cm, sifon s povrchovou úpravou chrom
	<b>WC mísa a splachovač</b> závěsný klozet, KOLO Nova Pro, plastové sedátko s pozvolným sklápěním, bílá barva, podomítkový splachovací modul, ovládací tlačítko s povrchovou úpravou chrom
	<b>vana</b> plastová klasická KOLO Perfect - bílá, zátka a ovládací chrom, obdélníková, 170x75, vestavná verze, vana obezděna a obložena keramickým obkladem (v případě, že vana je součástí bytové jednotky dle půdorysu bytu), velikost vany v bytě 506 180 x 80
	<b>sprchový kout</b> sprchová vanička, plastová obdélník 100x80 cm - bílá; sprchové dveře do niky, skleněné, s pevným segmentem, otevíravé, barva stříbrná lesklá, sklo čiré (v případě, že je sprchový kout součástí bytové jednotky dle půdorysu bytu)
	<b>baterie umyvadlová</b> Kludi, stojánková páková, povrchová úprava chrom
	<b>baterie umývatková</b> Kludi, stojánková páková, povrchová úprava chrom
	<b>baterie vanová a sprchová, sprchovací set</b> Kludi, nástěnná páková, povrchová úprava chrom, sprchovací set zahrnuje ruční sprchu, sprchovou hadici, ve sprchovém koutu nástěnnou tyč a u vany lokální držák sprchy
<b>Příprava pro napojení pračky a sušičky</b>	2 x elektrozásuvka, vývod kanalizace a studené vody pro napojení automatické pračky, umístění v souladu s umístěním pračky v projektu a zobrazeným v prodejní dokumentaci

<b>Příprava pro kuchyňskou linku</b>	příprava rozvodů instalací pro napojení spotřebičů kuchyňské linky - vývod kanalizace zakončen záslepkou, vývody teplé a studené vody zakončené roháčky v místě dřezu v kuchyňském koutě (viz zákres v prodejní dokumentaci), připraveno pro následné napojení dřezu a myčky, příprava elektro pro sporák a ostatní spotřebiče kuchyňské linky v jednom přípojovacím bodě, vývod vzduchotechniky pro napojení odtahu digestoře zakončen záslepkou
<b>Rozvody zdravotechiky</b>	plastové rozvody kanalizace a vody
<b>Vzduchotechnika</b>	ventilátor pro nucené odvětrání v koupelně a na WC, dále v komoře (případně pračkové nice), pokud je její součástí napojení pro pračku; ve většině obytných místností (dle hlukové studie a projektu) je pod parapety oken umístěna akustická ventilační klapka zajišťující větrání i při zavřeném okně (alt. klapka umístěna nad rámem okna)
<b>Vytápění</b>	budova je napojena na systém dálkového vytápění, zajišťující teplo i přípravu teplé vody, měření spotřeby tepla a vody je pro každý byt zvlášť ocelové deskové radiátory, barva bílá, včetně termostatických hlavíc (např. Korado), byt 506 teplovodní podlahové vytápění v koupelně trubkové otopné těleso, včetně termohlavice, barva bílá (např. Korado) rozvody plastové
<b>Elektro</b>	<b>obecně</b>
<b>silnoproud</b>	rozvody měděné, bytový silnoproudý a slaboproudý rozvaděč umístěný v předsíni, elektroměr pro jednotku umístěný v elektroměrovém rozvaděči přístupném ze společných prostor
<b>slaboproud</b>	<b>koncové prvky</b>
	zásuvky, vypínače - jednotný typ, barva bílá, sdružené prvky ve společných rámečcích (např. ABB řada TIME)
	<b>strukturovaná kabeláž</b>
	rozvod strukturované kabeláže se zásuvkami ve všech obytných místnostech
	<b>internet</b>
	v bytové jednotce provedena příprava na internet, v každé obytné místnosti jedna datová zásuvka propojena metalickým kabelem s bytovým slaboproudým rozvaděčem, do bytového slaboproudého rozvaděče přiveden optický kabel, ve slaboproudém rozvaděči provedena příprava pro možnost umístění wifi
	<b>televize</b>
	rozvod společné televizní antény ukončený zásuvkami ve všech obytných místnostech
	<b>domácí telefon</b>
	domácí telefon s elektrickým vrátným, zvonek u vstupních dveří do bytu, zvonkové tablo u hlavních vstupních dveří do budovy
<b>EPS</b>	dle ČSN
<b>Ostatní</b>	osobní výtah, provedení pohledových povrchů nerez nebo lak poštovní schránky umístěné u vstupu do budovy soukromí prostor objektu zajištěn závorou na dálkové ovládání

*Vzhledem ke skutečnosti, že na straně výrobců prvků a materiálů průběžně dochází k aktualizaci sortimentu a vývoji designových řad, nelze objektivně vyloučit změny výsledného řešení některých položek s tím, že taková změna bude kvalitativně a architektonicky zcela slučitelná s charakterem projektu.*